

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 158.1223/CT-SAG ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-THADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ lựa chọn:

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Đặng Văn Xuân – Chủ doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Hồng Quân (Công ty TNHH MTV xăng dầu Hồng Quân), địa chỉ thường trú: Số 100 đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ như sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Giá khởi điểm: 13.049.863.000 đồng. (Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo các tổ chức bán đấu giá, đương sự được biết./.

(Kèm theo bảng chấm điểm của Chấp hành viên)



Nơi nhận:

- Đương sự;
- Các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Hoàng Hưng

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ VỤ DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN XÃNG DẦU HỒNG QUÂN (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang	Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha	Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo					

	công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản						
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6	2
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18	10	16	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	2	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào					

	ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	5	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1	0	1	1
IV Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp						
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	5	2	5	2	2
Tổng số điểm		96	96	86	92	79
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>					



1	Có tên trong danh sách các tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
---	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------